

Modulhäuser

Effizientes, flexibles und renditestarkes Wohnen

Was ist ein Modulhaus?

Modulhäuser sind flexible Wohnlösungen aus vorgefertigten Bauteilen, die schnell vor Ort zusammengesetzt werden. Die Bauweise erfüllt oft den Effizienzhaus-Standard EH40 und vereint Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und Klimafreundlichkeit.

Beispiel: Haus KATRINA – Ein 60 m² großes Modulhaus mit langlebiger Stahlkonstruktion, das Stabilität und hohe Bauqualität bietet.



Vorteile des Modulhauses

- Kosteneffizienz & Schnelligkeit: Kurze, wetterunabhängige Bauzeiten reduzieren Kosten und ermöglichen schnelle Nutzung.
- Stressfreies Bauen: Vormontage im Werk und schnelle Endmontage vor Ort (z. B. Haus KATRINA in einem Tag) vereinfachen den Bauprozess erheblich.
- Langlebigkeit & Qualität: Hochwertige Stahlkonstruktion mit 30 Jahren Garantie, widerstandsfähig gegen Witterung, Feuchtigkeit und Schimmel.
- Energieeffizienz & Komfort: Exzellente Dämmung durch PIR-Platten und dreifach verglaste Fenster sorgen für geringe Betriebskosten und ein angenehmes Raumklima.
- Hohe Renditechancen: Geringe Baukosten und kurze Bauzeiten bieten schnelle Amortisation. Die Nachfrage nach nachhaltigem Wohnraum steigert die Wertstabilität.
- Minimalistisches Wohnen & Zielgruppen: Ideal für den minimalistischen Lebensstil, besonders attraktiv für Berufstätige, Paare, Senioren und alle, die Wert auf Effizienz und Umweltfreundlichkeit legen.
- Umweltfreundlich & Transportabel: Nachhaltige Materialien und flexible Standortmöglichkeiten bieten Standortunabhängigkeit und eine geringe Umweltbelastung



Vorteile der Modulbauweise gegenüber konventionellen Bauweisen



**Nachhaltigkeit, Flexibilität &
Umweltfreundlich**



**Kostenstabilität & Effizienz
im Bau**



**Risikoabsicherung &
Inflationsschutz**

Nutzung und Zielsetzung:

Die Modulhäuser bieten flexible und kompakte Wohnmöglichkeiten für verschiedene Zielgruppen, wie zum Beispiel Paare, Senioren oder Singles. Durch die modulare Bauweise ist die Realisierung des Projekts in kurzer Zeit möglich, wodurch das Bauvorhaben kosteneffizient und zeitnah umgesetzt werden kann. Mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz passt dieses Projekt ideal in die modernen Wohnanforderungen und könnte als langfristige Investition oder als Mietobjekt dienen.



Stilvoll. Smart. Nachhaltig.

Elegantes Wohnen im modularen Mikrohaus





**Vielen Dank für ihre
Aufmerksamkeit.**